গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ

ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ (ডিটিসিএ)

নগর ভবন ১৪-১৫তলা (পূর্ব ব্লক)
৫, ফনিক্স রোড, ফুলবাড়িয়া, ঢাকা-১০০০
ওয়েবসাইট : www.dtca.gov.bd

ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষের আওতাধীন এলাকায় বহুতল ভবন ও আবাসন প্রকল্পের ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্রের জন্য অনলাইন আবেদনের ব্যবহার নির্দেশিকা

মার্চ, ২০২১

সূচীপত্র

নতুন অ্যাকাউন্ট খোলার পদ্ধতি ৩

আবাসন প্রকল্পের ছাড়পত্রের জন্য আবেদনের পদ্ধতি ৮

প্রাথমিক তথ্য ৮

প্রস্তাবিত প্রকল্পের অবস্থান সংক্রান্ত তথ্যাদি........ ৯

DAP নকশা অনুযায়ী তথ্যাদি........ ৯

মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যাদি ৯

প্রকল্প সংক্রান্ত তথ্যাদি ১০

ফি সংক্রান্ত তথ্যাদি........১০

পেশাজীবীর তথ্যাদি........১০

সংযুক্তি ডাউনলোড ১১

সংযুক্তি আপলোড ১১

আবাসন প্রকল্পের ছাড়পত্রের জন্য পরিশোধিত ফি সংক্রান্ত তথ্যাদি........১২

বহুতল প্রকল্পের ছাড়পত্রের জন্য আবেদনের পদ্ধতি ১৩

প্রাথমিক তথ্য ১৩

প্রস্তাবিত প্রকল্পের অবস্থান সংক্রান্ত তথ্যাদি........১৪

DAP নকশা অনুযায়ী তথ্যাদি........১৫

মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যাদি ১৫

ইমারত সংক্রান্ত তথ্যাদি ১৫

কার পার্কিং সংক্রান্ত তথ্যাদি........১৫

ফি সংক্রান্ত তথ্যাদি........১৬

পেশাজীবীর তথ্যাদি........১৬

সংযুক্তি ডাউনলোড ১৭

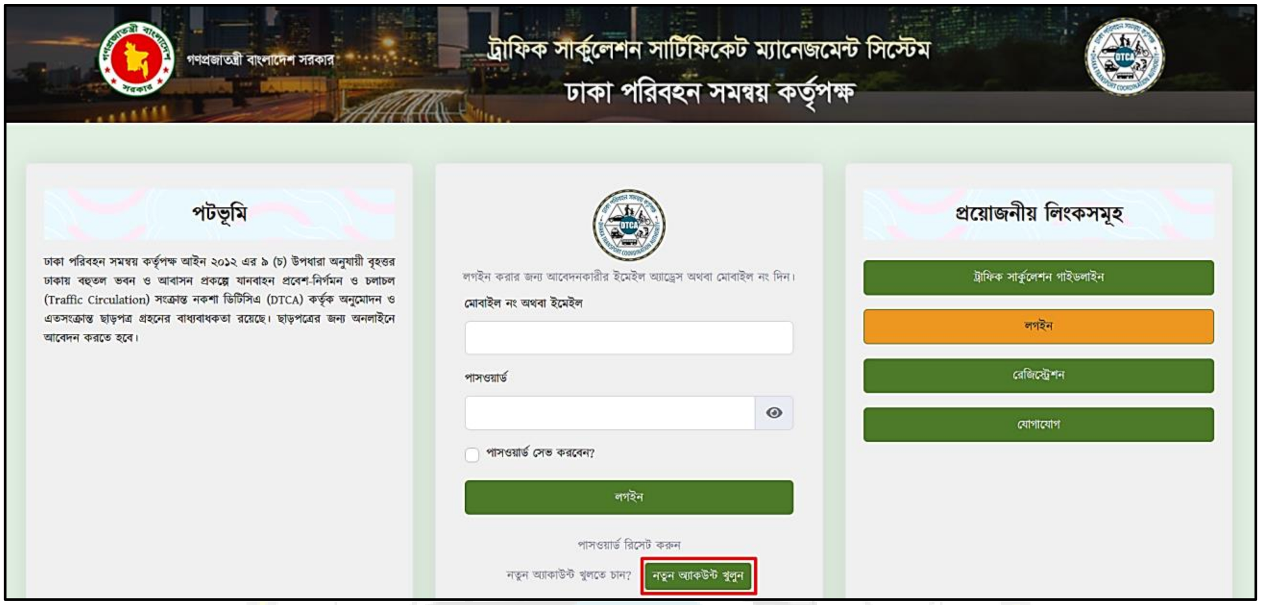
সংযুক্তি আপলোড ১৭

বহুতল ভবনের ছাড়পত্রের জন্য পরিশোধিত ফি সংক্রান্ত তথ্যাদি ১৮

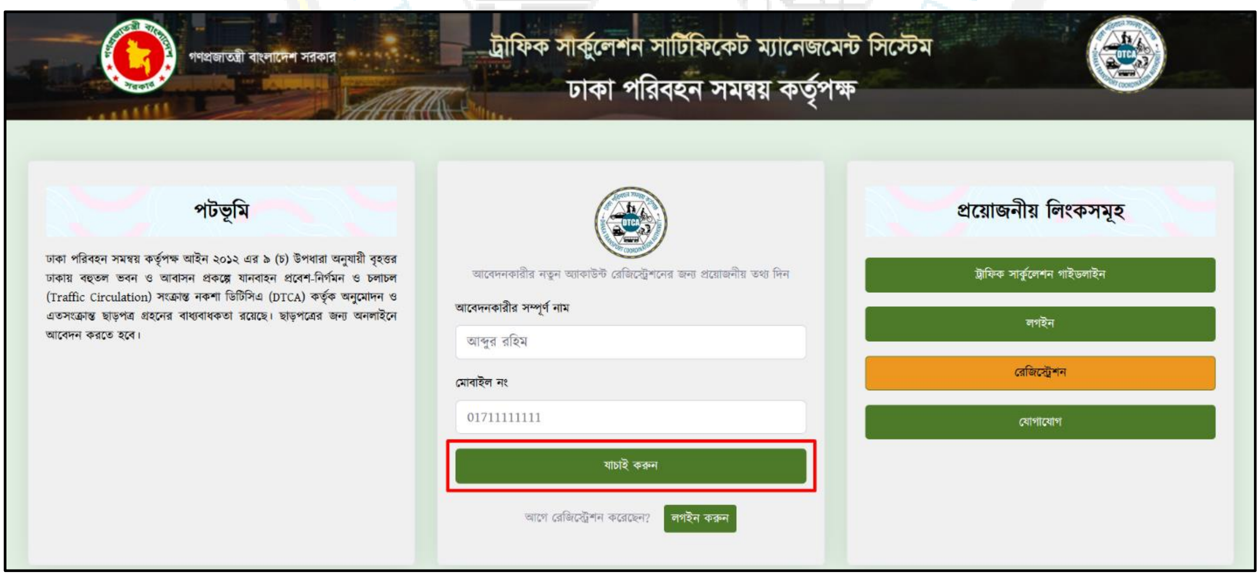
নতুন অ্যাকাউন্ট খোলার পদ্ধতি

❖ নতুন অ্যাকাউন্ট খোলার জন্য প্রথমে https://tcc.dtca.gov.bd/ এই ওয়েব এড্রেসে যান ।

❖ অতঃপর নতুন অ্যাকাউন্ট খুলুন বাটনে ক্লিক করুন ।

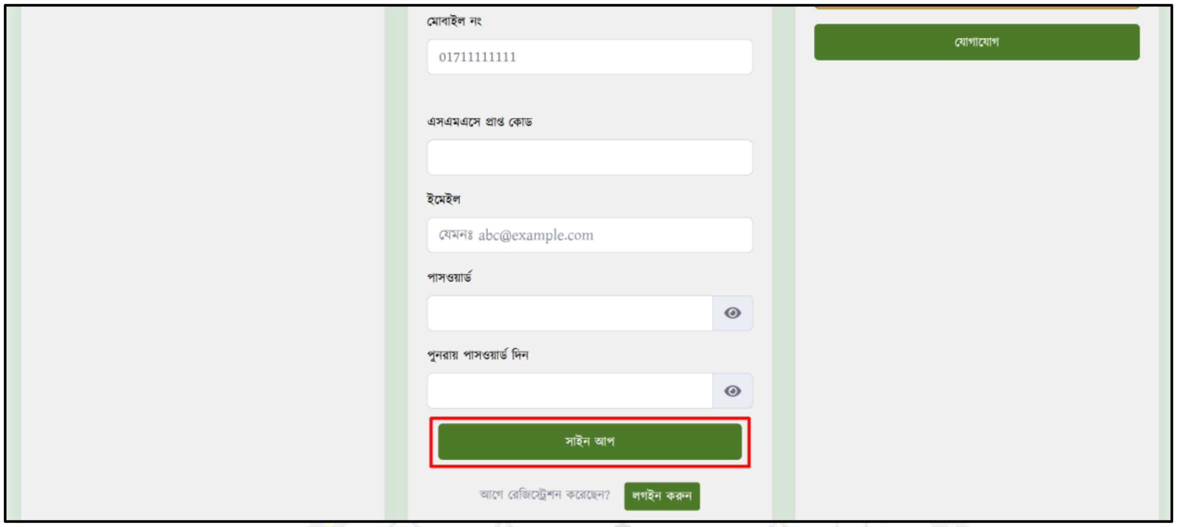


❖ বাংলায় আবেদনকারীর সম্পূর্ণ নাম এবং ইংরেজিতে আবেদনকারীর মোবাইল নাম্বার লিখুন এবং যাচাই করুন বাটনে ক্লিক করুন ।

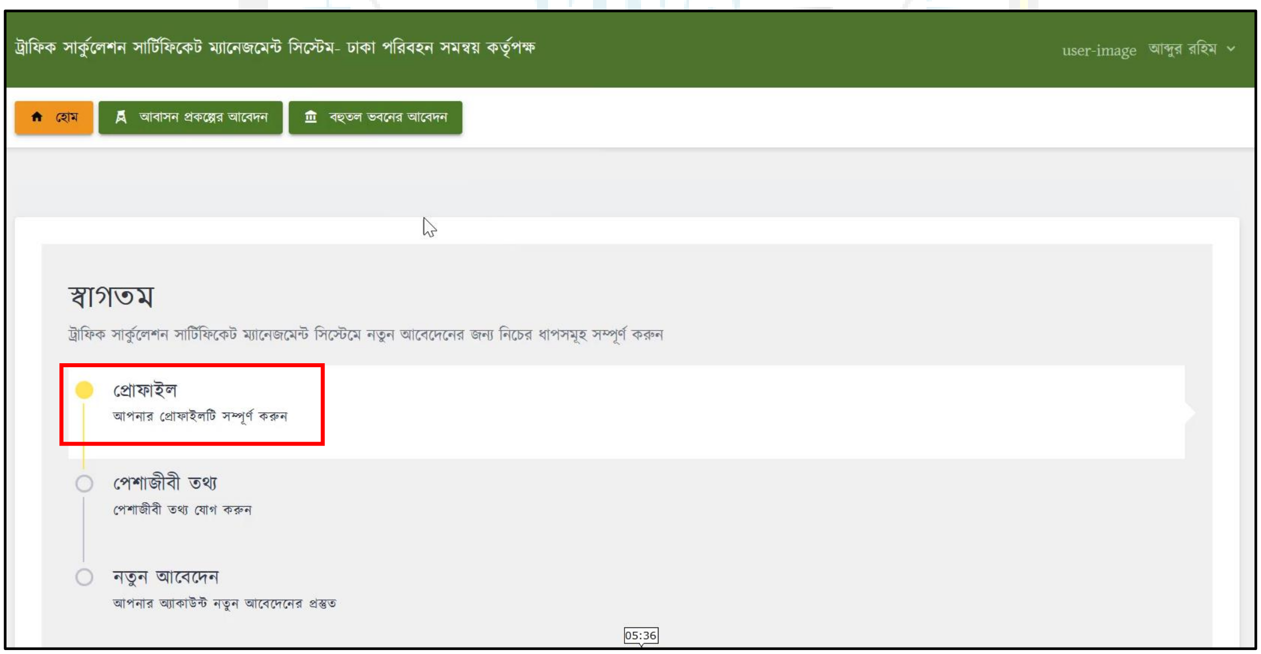


❖ অতঃপর আপনার প্রদত্ত মোবাইল নাম্বারে এসএমএস এর মাধ্যমে একটি কোড যাবে ।

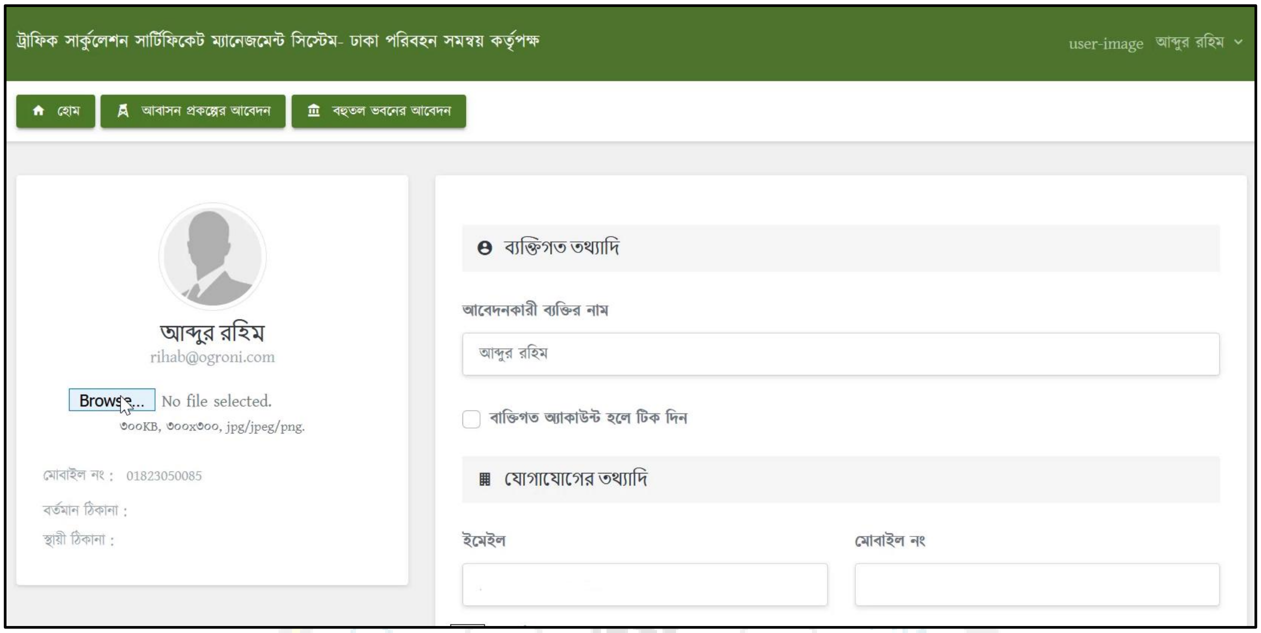
❖ উক্ত কোডটি এবং ব্যবহারকারীর ইমেইল এড্রেস ও পাসওয়ার্ড দিয়ে সাইন আপ করুন ।



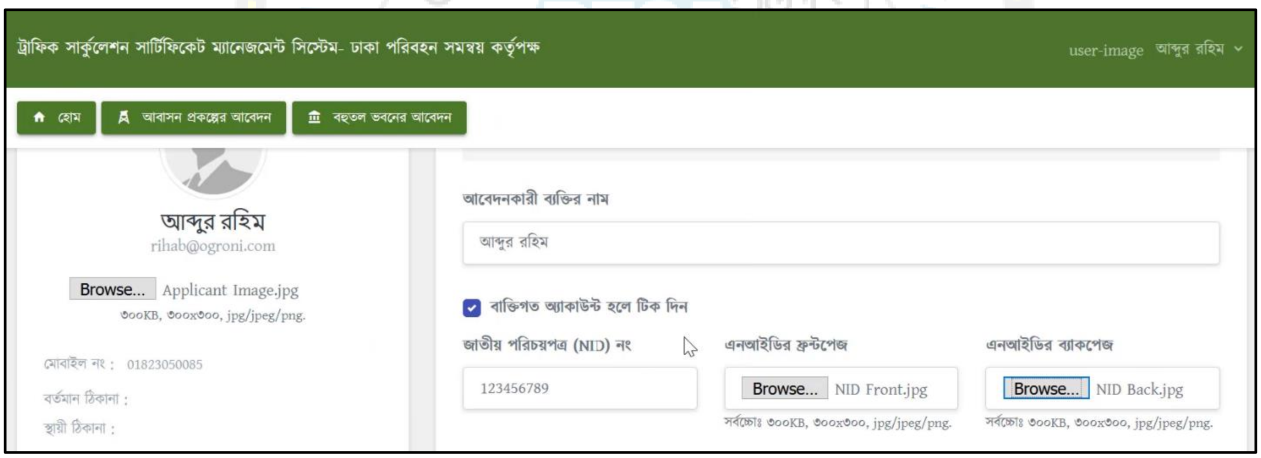
❖ সফলভাবে সাইন আপ সম্পন্ন হলে নিচের ছবির মত একটি ড্যাশবোর্ড পাবেন । এখান থেকে প্রোফাইলে ক্লিক করুন।



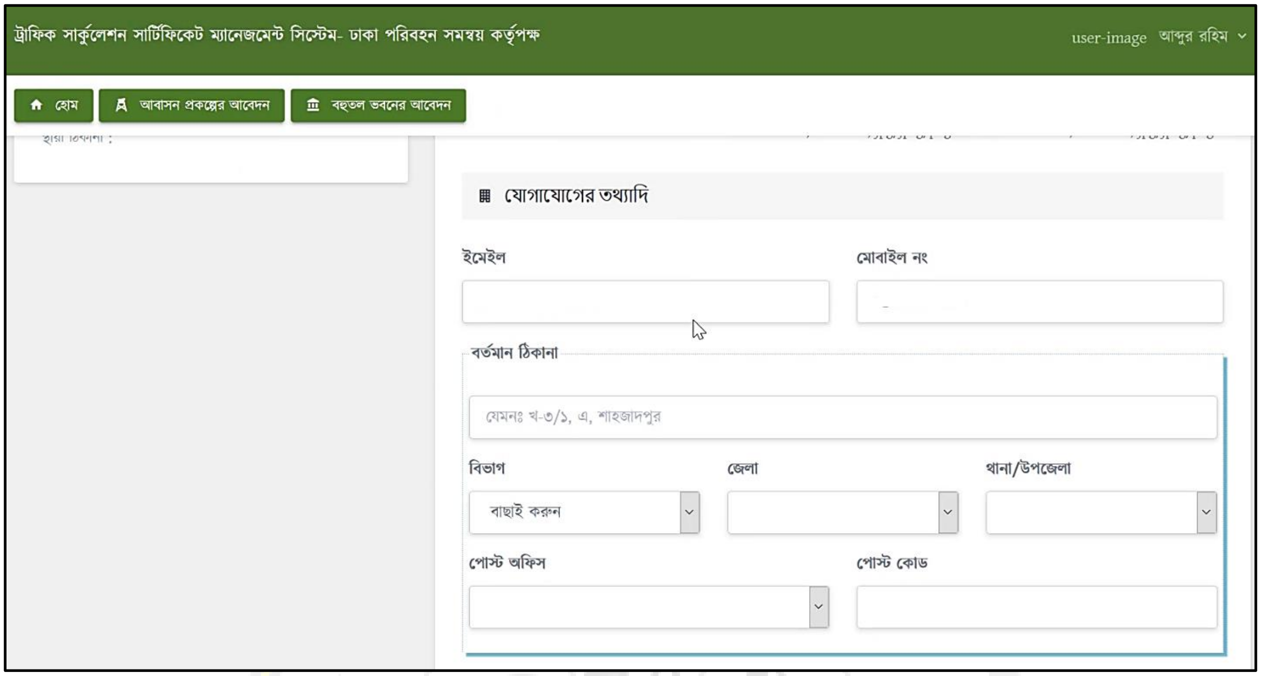
❖ আপনার ছবি আপলোড করুন ।



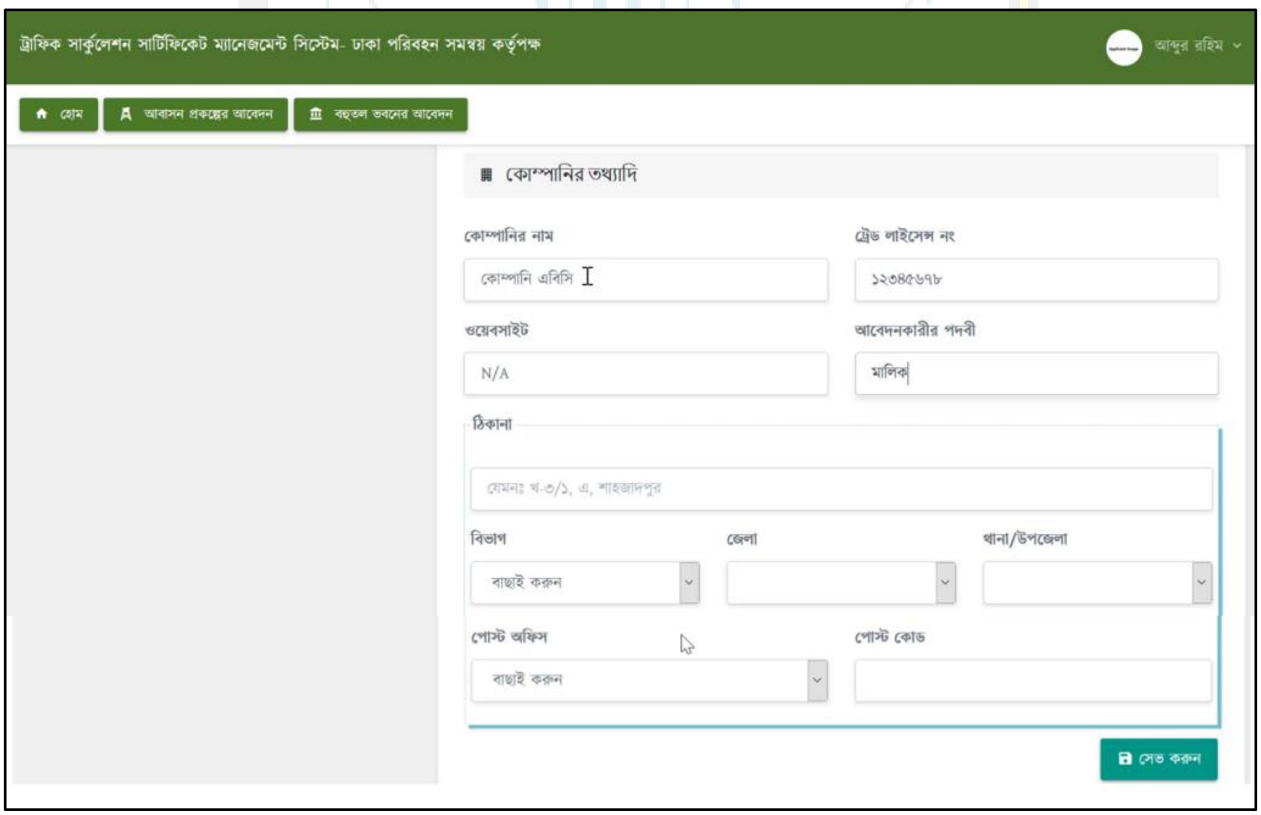
❖ ব্যক্তিগত একাউন্ট হলে টিক চিহ্ন দিন ।



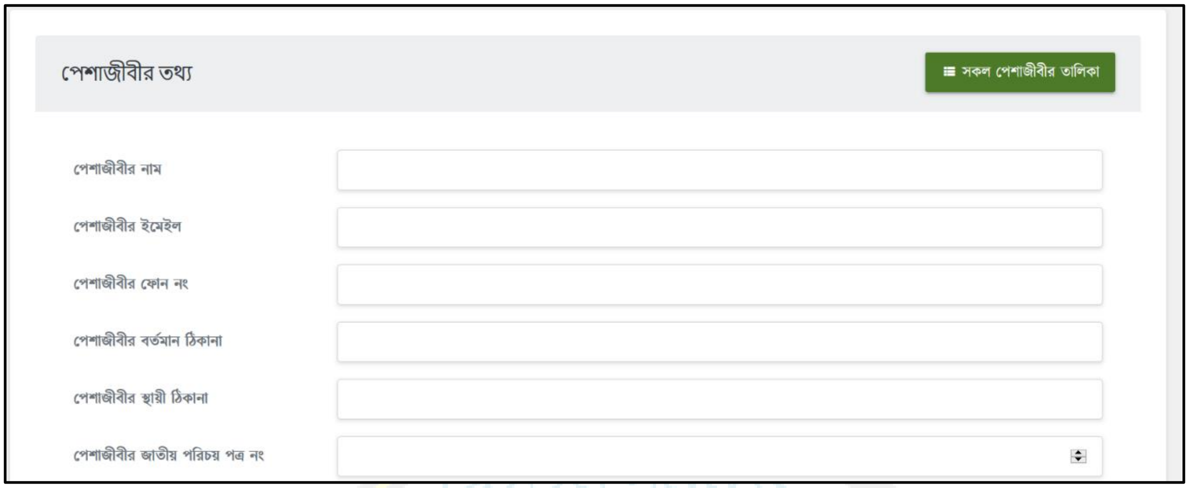
❖ যোগাযোগের তথ্যাদি পূরণ করুন।



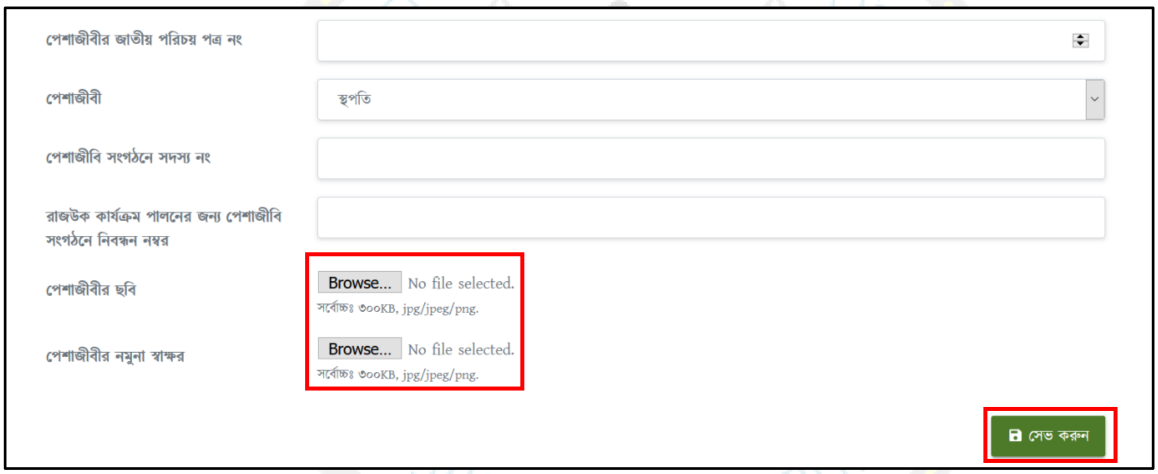
❖ কোম্পানির তথ্যাদি পূরণ করে সেভ করুন। ব্যক্তিগত অ্যাকাউন্ট হলে কোম্পানির তথ্য প্রদান করার প্রয়োজন নেই।



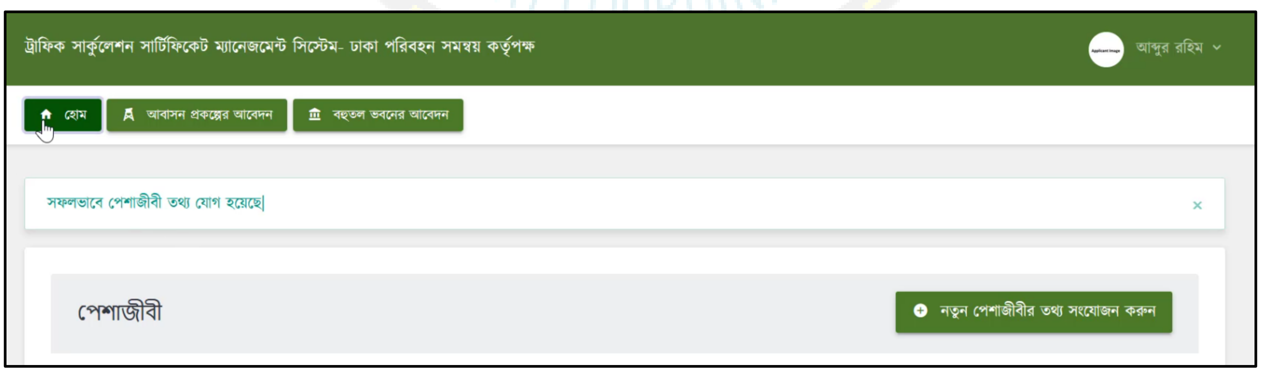
❖ বাংলায় পেশাজীবীর তথ্য প্রদান করুন ।



❖ পেশাজীবীর ছবি ও নমুনা স্বাক্ষর আপলোড করে সেভ করুন ।

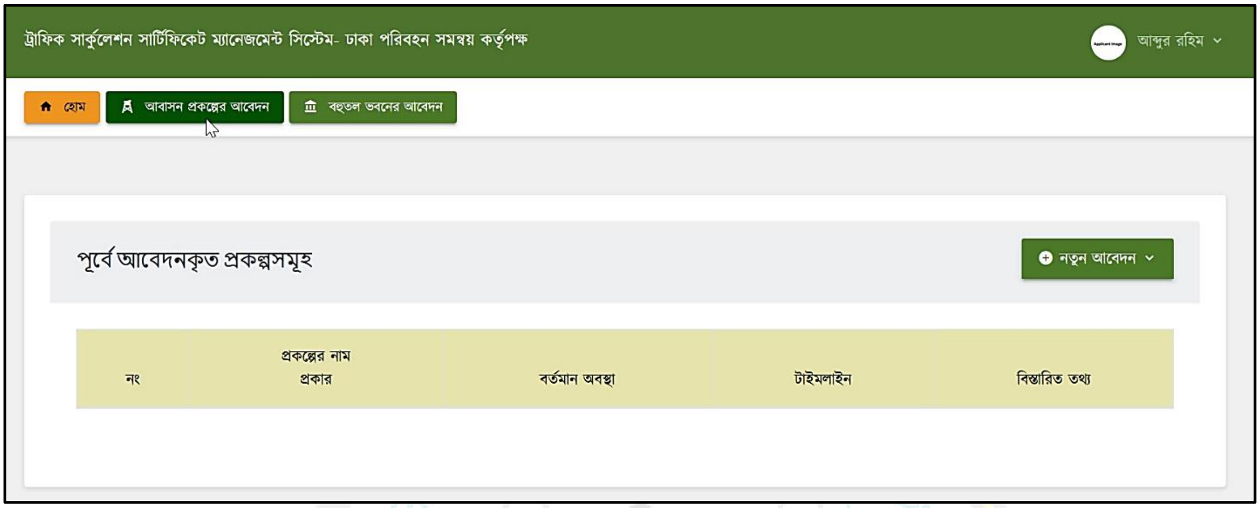


❖ পেশাজীবীর প্রোফাইল সেভ হলে এরূপ কনফার্মেশন মেসেজ আসবে ।



আবাসন প্রকল্পের ছাড়পত্রের জন্য আবেদনের পদ্ধতি

❖ আবাসন প্রকল্পের আবেদনের জন্য ড্যাশবোর্ড থেকে আবাসন প্রকল্পের আবেদনে ক্লিক করুন ।



❖ প্রয়োজনীয় তথ্য দিয়ে ফর্ম ফিলাপ করুন ।

প্রাথমিক তথ্য

- আবেদনকারী ব্যক্তির নাম – প্রোফাইলে প্রদান করা নাম স্বয়ংক্রিয় ভাবে চলে আসবে।
- জাতীয় পরিচয়পত্র নং - প্রোফাইলে প্রদান করা জাতীয় পরিচয়পত্র নং স্বয়ংক্রিয় ভাবে চলে আসবে।
- আবেদনকারী প্রতিষ্ঠানের নাম - প্রোফাইলে প্রদান করা কোম্পানির নাম স্বয়ংক্রিয় ভাবে চলে আসবে।
- ফোন – প্রোফাইলের যোগাযোগের তথ্যাদিতে প্রদত্ত মোবাইল নং স্বয়ংক্রিয় ভাবে চলে আসবে। এই নাম্বারে আপনার আবেদনের সর্বশেষ অবস্থা এসএমএস এর মাধ্যমে জানানো হবে।
- ইমেইল - প্রোফাইলের যোগাযোগের তথ্যাদিতে প্রদত্ত ইমেইল স্বয়ংক্রিয় ভাবে চলে আসবে। এই ইমেইল এড্রেসে আপনার আবেদনের সর্বশেষ অবস্থার আপডেট প্রয়োজনীয় ফাইল সমেত ইমেইল এর মাধ্যমে জানানো হবে।
- বিকল্প ফোন – প্রোফাইলে প্রদত্ত ফোন নাম্বার ব্যতীত আরেকটি ফোন নাম্বার দিন। এই নাম্বারে আপনার আবেদনের সর্বশেষ অবস্থা এসএমএস এর মাধ্যমে জানানো হবে।
- বিকল্প ইমেইল - প্রোফাইলে প্রদত্ত ফোন নাম্বার ব্যতীত আরেকটি ইমেইল দিন। এই ইমেইল এড্রেসে আপনার আবেদনের সর্বশেষ অবস্থার আপডেট প্রয়োজনীয় ফাইল সমেত ইমেইল এর মাধ্যমে জানানো হবে।
- প্রকল্পের নাম – যে প্রকল্পের জন্য আবেদন করছেন তার নাম দিন।

- যোগাযোগের ঠিকানা - প্রোফাইলের যোগাযোগের তথ্যাদিতে প্রদত্ত ঠিকানাটি স্বয়ংক্রিয় ভাবে চলে আসবে।

প্রস্তাবিত প্রকল্পের অবস্থান সংক্রান্ত তথ্যাদি

- বিভাগ – প্রকল্পটি যেই বিভাগে অবস্থিত তা নির্বাচন করুন।
- জেলা– প্রকল্পটি বিভাগের যেই জেলায় অবস্থিত তা নির্বাচন করুন।
- থানা /উপজেলা– প্রকল্পটি জেলার যেই থানায় অবস্থিত তা নির্বাচন করুন।
- পোস্ট অফিস– প্রকল্পটি যেই পোস্ট অফিসে অবস্থিত তা নির্বাচন করুন।
- পোস্ট কোড– পোস্ট অফিস নির্বাচন করলে স্বয়ংক্রিয়ভাবে পোস্ট কোড চলে আসবে।
- প্রশাসনিক সীমানা– প্রকল্পটি যে ধরনের প্রশাসনিক সীমানায় অবস্থিত তা নির্বাচন করুন।
- প্রশাসনিক সীমানার নাম– প্রকল্পটি যেই প্রশাসনিক সীমানায় অবস্থিত তা নির্বাচন করুন।
- ওয়ার্ড নং – আপনার প্রকল্প এলাকার ওয়ার্ড নং দিন অন্যথায় প্রযোজ্য নয় লিখুন।
- মৌজার নাম- আপনার প্রকল্প এলাকার মৌজার নাম দিন অন্যথায় প্রযোজ্য নয় লিখুন।
- জরিপের প্রকৃতি - আপনার প্রকল্পের জরিপের প্রকৃতি নির্বাচন করুন।

DAP নকশা অনুযায়ী তথ্যাদি

- প্রযোজ্য নয় - যদি আপনার প্রকল্পের DAP নকশা প্রযোজ্য না হলে এখানে টিক দিন।
- প্লটের বর্তমান ভূমি ব্যবহার – প্রকল্পের ভূমি বর্তমানে কি কাজে ব্যবহৃত হচ্ছে তা নির্বাচন করুন।
- প্লটের প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার- প্রকল্পের ভূমি কি কাজে ব্যবহার হবে হবে তা নির্বাচন করুন।
- প্লটের RL (মিটার) – প্লটের RL লেভেলের পরিমাপ মিটারে লিখুন অন্যথায় প্রযোজ্য নয় লিখুন।

মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যাদি

- প্লটের এর মালিকানা বিবরণ- প্লটের এর মালিকানার ধরন নির্বাচন করুন।
- মালিকানা সূত্র - প্লটের এর মালিকানার সূত্র নির্বাচন করুন।
- মালিকানার তারিখ - প্লটের এর মালিকানার তারিখ নির্বাচন করুন।
- রেজিস্ট্রেশনের তারিখ – প্লট রেজিস্ট্রেশনের তারিখ নির্বাচন করুন।
- দলিল নং – প্লটের দলিল নং লিখুন অন্যথায় প্রযোজ্য নয় লিখুন।

প্রকল্প সংক্রান্ত তথ্যাদি

- সম্ভাব্য ও সর্বোচ্চ Saturated Population সংখ্যা- প্রয়োজনীয় তথ্য দিন।

ফি সংক্রান্ত তথ্যাদি

- সমগ্র এলাকার ক্ষেত্রফল (একর)- আপনার প্রকল্প এলাকার ক্ষেত্রফল একরে দিন।
- ছাড়পত্রের ফি (টাকা) – আপনার প্রদত্ত ক্ষেত্রফল অনুযায়ী ছাড়পত্রের ফি স্বয়ংক্রিয়ভাবে হিসাব হবে।
- ভ্যাটের পরিমাণ (টাকা)- আপনার প্রদত্ত ক্ষেত্রফল অনুযায়ী ভ্যাটের পরিমাণ স্বয়ংক্রিয়ভাবে হিসাব হবে।

পেশাজীবীর তথ্যাদি

- পেশাজীবীর তথ্য সংযোজন করুন – আপনার প্রকল্প সংশ্লিষ্ট পেশাজীবী নির্বাচন করুন।
- ENGINEER PROFILE- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর তথ্য স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- পেশাজীবীর নাম- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর নাম স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- পেশাজীবীর ইমেইল- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর ইমেইল স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- পেশাজীবীর ফোন নং- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর ফোন নং স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- পেশাজীবীর বর্তমান ঠিকানা- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর বর্তমান ঠিকানা স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- পেশাজীবীর স্থায়ী ঠিকানা- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর স্থায়ী ঠিকানা স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- পেশাজীবীর জাতীয় পরিচয় পত্র নং- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর জাতীয় পরিচয় পত্র নং স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- পেশাজীবী সংগঠনের সদস্য নং- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর সংগঠনের সদস্য নং স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- রাজউক কার্যক্রম পালনের জন্য পেশাজীবি সংগঠনে নিবন্ধন নম্বর- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর রাজউক কার্যক্রম পালনের জন্য পেশাজীবি সংগঠনে নিবন্ধন নম্বর স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- প্রকল্পে নিয়োগের তারিখ- পেশাজীবী এই প্রকল্পে কবে থেকে নিয়োগ পেয়েছেন তা উল্লেখ করুন।

- প্রকল্পে নিয়োগ এর প্রকৃতি- পেশাজীবী এই প্রকল্পে কোন ভুমিকায় নিয়োজিত হয়েছেন তা উল্লেখ করুন।
- পেশাজীবীর পদবী- পেশাজীবীর পদবী লিখুন।
- পেশাজীবীর ছবি- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর তথ্য স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- পেশাজীবীর নমুনা স্বাক্ষর- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর তথ্য স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।

সংযুক্তি ডাউনলোড- এইধাপে অঙ্গীকারনামা এবং পেশাজীবীর সম্মতিপত্র ডাউনলোড করুন।

সংযুক্তি আপলোড

- ৩০০/- টাকার নন জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পযুক্ত অঙ্গীকারনামা- সংযুক্তি ডাউনলোড ধাপে ডাউনলোড করা অঙ্গীকারনামা ৩০০/- টাকার নন জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পে মুদ্রণ করে তা স্বাক্ষরপূর্বক স্ক্যান করে পিডিএফ ফাইল করে তা আপলোড করুন।
- প্রস্তাবিত ভূমির হাল নাগাদ খাজনার দাখিলা এর সত্যায়িত কপি- খাজনার দাখিলা এর সত্যায়িত কপি পিডিএফ ফাইল করে তা আপলোড করুন।
- রাজউক হতে প্রাপ্ত প্রাথমিক পরামর্শকরণ পত্রের সত্যায়িত কপি- পরামর্শকরণ পত্রের সত্যায়িত কপি পিডিএফ ফাইল করে তা আপলোড করুন।
- কী লোকেশন ম্যাপ- কী লোকেশন ম্যাপ পিডিএফ ফাইল করে তা আপলোড করুন।
- দাখিলীয় ড্রইং- দাখিলীয় ড্রইং পিডিএফ ফাইল করে তা আপলোড করুন।
- নকশার অটোক্যাড/ জিআইএস ফাইল- নকশার অটোক্যাড/ জিআইএস ফাইল জিপ ফাইল করে তা আপলোড করুন।
- প্রস্তাবিত প্রকল্পের Traffic Impact Assessment (TIA)- প্রকল্পের TIA পিডিএফ ফাইল করে তা আপলোড করুন।
- সংশ্লিষ্ট পেশাজীবীর সম্মতিপত্র- সকল পেশাজীবীর সম্মতিপত্র একত্রে একটি পিডিএফ ফাইল করে তা আপলোড করুন।
- ফি সংক্রান্ত তথ্য থেকে_ব্যাংক ড্রাফট / পে অর্ডার নির্বাচন করুন।

আবাসন প্রকল্পের ছাড়পত্রের জন্য পরিশোধিত ফি সংক্রান্ত তথ্যাদি

- সমগ্র এলাকার ক্ষেত্রফল (একর)- আপনার পূর্বে প্রদত্ত প্রকল্প এলাকার ক্ষেত্রফল স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- ফি এর পরিমাণ (টাকা)- প্রকল্প এলাকার ক্ষেত্রফলের উপর ভিত্তি করে ফি এর পরিমাণ স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- ভ্যাটের পরিমাণ (টাকা)- প্রকল্প এলাকার ক্ষেত্রফলের উপর ভিত্তি করে ভ্যাটের পরিমাণ স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- ব্যাংক ড্রাফট /পে অর্ডার নং- আপনার ব্যংকে টাকা জমা দেয়ার ব্যাংক ড্রাফট /পে অর্ডার নং উল্লেখ করুন।
- ব্যাংক ড্রাফট /পে অর্ডার তারিখ- আপনার ব্যংকে টাকা জমা দেয়ার ব্যাংক ড্রাফট /পে অর্ডার করার তারিখ উল্লেখ করুন।
- ভ্যাট চালান নং- আপনার টাকা প্রদানের ভ্যাট চালান নং উল্লেখ করুন।
- ভ্যাট চালানের তারিখ- আপনার টাকা প্রদানের ভ্যাট চালানের তারিখ উল্লেখ করুন।
- ব্যাংক ড্রাফট /পে অর্ডার- সংযুক্তিতে ব্যাংক ড্রাফট /পে অর্ডার এর পিডিএফ ফাইল আপলোড করুন।
- ভ্যাট চালান- সংযুক্তিতে ভ্যাট চালান এর পিডিএফ ফাইল আপলোড করুন।
- আবেদন সফল হওয়ার পরে সংযুক্তি থেকে আবেদনপত্রটি ডাউনলোড করে নিন।

বহুতল প্রকল্পের ছাড়পত্রের জন্য আবেদনের পদ্ধতি

❖ বহুতল প্রকল্পের আবেদনের জন্য ড্যাশবোর্ড থেকে আবাসন প্রকল্পের আবেদনে ক্লিক করুন ।

❖ প্রয়োজনীয় তথ্য দিয়ে ফর্ম ফিলাপ করুন ।

প্রাথমিক তথ্য

- আবেদনকারী ব্যক্তির নাম – প্রোফাইলে প্রদান করা নাম স্বয়ংক্রিয় ভাবে চলে আসবে।
- জাতীয় পরিচয়পত্র নং - প্রোফাইলে প্রদান করা জাতীয় পরিচয়পত্র নং স্বয়ংক্রিয় ভাবে চলে আসবে।
- আবেদনকারী প্রতিষ্ঠানের নাম - প্রোফাইলে প্রদান করা কোম্পানির নাম স্বয়ংক্রিয় ভাবে চলে আসবে।
- ফোন – প্রোফাইলের যোগাযোগের তথ্যাদিতে প্রদত্ত মোবাইল নং স্বয়ংক্রিয় ভাবে চলে আসবে। এই নাম্বারে আপনার আবেদনের সর্বশেষ অবস্থা এসএমএস এর মাধ্যমে জানানো হবে।
- ইমেইল - প্রোফাইলের যোগাযোগের তথ্যাদিতে প্রদত্ত ইমেইল স্বয়ংক্রিয় ভাবে চলে আসবে। এই ইমেইল এড্রেসে আপনার আবেদনের সর্বশেষ অবস্থার আপডেট প্রয়োজনীয় ফাইল সমেত ইমেইল এর মাধ্যমে জানানো হবে।
- বিকল্প ফোন – প্রোফাইলে প্রদত্ত ফোন নাম্বার ব্যতীত আরেকটি ফোন নাম্বার দিন। এই নাম্বারে আপনার আবেদনের সর্বশেষ অবস্থা এসএমএস এর মাধ্যমে জানানো হবে।
- বিকল্প ইমেইল - প্রোফাইলে প্রদত্ত ফোন নাম্বার ব্যতীত আরেকটি ইমেইল দিন। এই ইমেইল এড্রেসে আপনার আবেদনের সর্বশেষ অবস্থার আপডেট প্রয়োজনীয় ফাইল সমেত ইমেইল এর মাধ্যমে জানানো হবে।
- প্রকল্পের নাম – যে প্রকল্পের জন্য আবেদন করছেন তার নাম দিন।
- যোগাযোগের ঠিকানা - প্রোফাইলের যোগাযোগের তথ্যাদিতে প্রদত্ত ঠিকানাটি স্বয়ংক্রিয় ভাবে চলে আসবে।

<u>প্রস্তাবিত প্রকল্পের অবস্থান সংক্রান্ত তথ্যাদি</u>

- বিভাগ – প্রকল্পটি যেই বিভাগে অবস্থিত তা নির্বাচন করুন।
- জেলা– প্রকল্পটি বিভাগের যেই জেলায় অবস্থিত তা নির্বাচন করুন।
- থানা /উপজেলা– প্রকল্পটি জেলার যেই থানায় অবস্থিত তা নির্বাচন করুন।
- পোস্ট অফিস– প্রকল্পটি যেই পোস্ট অফিসে অবস্থিত তা নির্বাচন করুন।
- পোস্ট কোড– পোস্ট অফিস নির্বাচন করলে স্বয়ংক্রিয়ভাবে পোস্ট কোড চলে আসবে।
- প্রশাসনিক সীমানা– প্রকল্পটি যে ধরনের প্রশাসনিক সীমানায় অবস্থিত তা নির্বাচন করুন।
- প্রশাসনিক সীমানার নাম– প্রকল্পটি যেই প্রশাসনিক সীমানায় অবস্থিত তা নির্বাচন করুন।
- ওয়ার্ড নং – আপনার প্রকল্প এলাকার ওয়ার্ড নং দিন অন্যথায় প্রযোজ্য নয় লিখুন।
- মৌজার নাম- আপনার প্রকল্প এলাকার মৌজার নাম দিন অন্যথায় প্রযোজ্য নয় লিখুন।
- জরিপের প্রকৃতি - আপনার প্রকল্পের জরিপের প্রকৃতি নির্বাচন করুন।
- প্লট/হোল্ডিং নং- আপনার প্রকল্পের প্লট/হোল্ডিং নং অন্যথায় প্রযোজ্য নয় লিখুন।
- নিকটতম দূরত্বে প্রধান সড়কের নাম লিখুন- আপনার প্রকল্পের নিকটতম দূরত্বে যেই প্রধান সড়কটি আছে তার নাম লিখুন।
- নিকটতম দূরত্বে প্রধান সড়কের নং লিখুন- আপনার প্রকল্পের নিকটতম দূরত্বে যেই প্রধান সড়কটি আছে তার নাম্বার লিখুন।
- নিকটতম দূরত্বে প্রধান সড়কের প্রশস্ততা (মিটার) লিখুন- আপনার প্রকল্পের নিকটতম দূরত্বে যেই প্রধান সড়কটি আছে তার প্রশস্ততা মিটারে লিখুন।
- নিকটতম দূরত্বে সংযোগ সড়কের নাম লিখুন- আপনার প্রকল্পের নিকটতম দূরত্বে যেই প্রধান সড়কটি আছে তার নাম লিখুন।
- নিকটতম দূরত্বে সংযোগ সড়কের নং লিখুন- আপনার প্রকল্পের নিকটতম দূরত্বে যেই প্রধান সড়কটি আছে তার নাম্বার লিখুন।
- নিকটতম দূরত্বে সংযোগ সড়কের প্রশস্ততা লিখুন- আপনার প্রকল্পের নিকটতম দূরত্বে যেই প্রধান সড়কটি আছে তার প্রশস্ততা মিটারে লিখুন।

DAP নকশা অনুযায়ী তথ্যাদি

- প্রযোজ্য নয় - যদি আপনার প্রকল্পের DAP নকশা প্রযোজ্য না হলে এখানে টিক দিন।
- প্লটের বর্তমান ভূমি ব্যবহার বাছাই করুন– প্রকল্পের ভূমি বর্তমানে কি কাজে ব্যবহৃত হচ্ছে তা নির্বাচন করুন।
- প্লটের প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার- প্রকল্পের ভূমি কি কাজে ব্যবহার হবে হবে তা নির্বাচন করুন।
- প্লটের RL(মিটার)– প্লটের RL লেভেলের পরিমাপ মিটারে লিখুন অন্যথায় প্রযোজ্য নয় লিখুন।

মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যাদি

- প্লটের এর মালিকানা বিবরণ- প্লটের এর মালিকানার ধরন নির্বাচন করুন।
- মালিকানা সূত্র - প্লটের এর মালিকানার সূত্র নির্বাচন করুন।
- মালিকানার তারিখ - প্লটের এর মালিকানার তারিখ নির্বাচন করুন।
- রেজিস্ট্রেশনের তারিখ – প্লট রেজিস্ট্রেশনের তারিখ নির্বাচন করুন।
- দলিল নং – প্লটের দলিল নং লিখুন অন্যথায় প্রযোজ্য নয় লিখুন।
- প্রস্তাবিত ভূমির প্লট বিভাজন/একত্রিকরণ বাছাই করুন- প্রস্তাবিত ভূমি যদি বিভাজিত অথবা কয়েকটি ভূমি নিয়ে একত্রিত হয় তাহলে সেই তথ্য নির্বাচন করুন।

ইমারত সংক্রান্ত তথ্যাদি

- ইমারতের প্রকৃতি বাছাই করুন- প্রকল্পের ইমারতের প্রকৃতি বাছাই করুন।
- ভবনের বেজমেন্টের সংখ্যা লিখুন- প্রকল্প ভবনের বেজমেন্টের সংখ্যা লিখুন।
- ভবনের তলার সংখ্যা লিখুন- প্রকল্প ভবনের তলার সংখ্যা লিখুন।
- ফ্ল্যাটের সংখ্যা লিখুন- প্রকল্প ভবনের মোট ফ্লাট সংখ্যা লিখুন।

কার পার্কিং সংক্রান্ত তথ্যাদি

- মোট কার পার্কিং (সংখ্যা) লিখুন- প্রকল্প ভবনের মোট কার পার্কিং সংখ্যা লিখুন।
- প্রতিবন্ধী পার্কিং (সংখ্যা) লিখুন- প্রকল্প ভবনের মোট প্রতিবন্ধী পার্কিং সংখ্যা লিখুন।
- অতিথি পার্কিং (সংখ্যা) লিখুন- প্রকল্প ভবনের মোট অতিথি পার্কিং সংখ্যা লিখুন।

ফি সংক্রান্ত তথ্যাদি

- সমগ্র এলাকার ক্ষেত্রফল (বর্গমিটার)- আপনার প্রকল্প এলাকার ক্ষেত্রফল একরে দিন।
- ছাড়পত্রের ফি (টাকা) – আপনার প্রদত্ত ক্ষেত্রফল অনুযায়ী ছাড়পত্রের ফি স্বয়ংক্রিয়ভাবে হিসাব হবে।
- ভ্যাটের পরিমাণ (টাকা)- আপনার প্রদত্ত ক্ষেত্রফল অনুযায়ী ভ্যাটের পরিমাণ স্বয়ংক্রিয়ভাবে হিসাব হবে।

পেশাজীবীর তথ্যাদি

- পেশাজীবীর তথ্য সংযোজন করুন – আপনার প্রকল্প সংশ্লিষ্ট পেশাজীবী নির্বাচন করুন।
- ENGINEER PROFILE- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর তথ্য স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- পেশাজীবীর নাম- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর নাম স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- পেশাজীবীর ইমেইল- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর ইমেইল স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- পেশাজীবীর ফোন নং- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর ফোন নং স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- পেশাজীবীর বর্তমান ঠিকানা- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর বর্তমান ঠিকানা স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- পেশাজীবীর স্থায়ী ঠিকানা- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর স্থায়ী ঠিকানা স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- পেশাজীবীর জাতীয় পরিচয় পত্র নং- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর জাতীয় পরিচয় পত্র নং স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- পেশাজীবী সংগঠনের সদস্য নং- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর সংগঠনের সদস্য নং স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- রাজউক কার্যক্রম পালনের জন্য পেশাজীবি সংগঠনে নিবন্ধন নম্বর- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর রাজউক কার্যক্রম পালনের জন্য পেশাজীবি সংগঠনে নিবন্ধন নম্বর স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- প্রকল্পে নিয়োগের তারিখ- পেশাজীবী এই প্রকল্পে কবে থেকে নিয়োগ পেয়েছেন তা উল্লেখ করুন।
- প্রকল্পে নিয়োগ এর প্রকৃতি- পেশাজীবী এই প্রকল্পে কোন ভুমিকায় নিয়োজিত হয়েছেন তা উল্লেখ করুন।
- পেশাজীবীর পদবী- পেশাজীবীর পদবী লিখুন।

- পেশাজীবীর ছবি- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর তথ্য স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- পেশাজীবীর নমুনা স্বাক্ষর- আপনার নির্বাচিত পেশাজীবীর তথ্য স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।

সংযুক্তি ডাউনলোড- এইধাপে অঙ্গীকারনামা এবং পেশাজীবীর সম্মতিপত্র ডাউনলোড করুন।

সংযুক্তি আপলোড

- ৩০০/- টাকার নন জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পযুক্ত অঙ্গীকারনামা- সংযুক্তি ডাউনলোড ধাপে ডাউনলোড করা অঙ্গীকারনামা ৩০০/- টাকার নন জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পে মুদ্রণ করে তা স্বাক্ষরপূর্বক স্ক্যান করে পিডিএফ ফাইল করে তা আপলোড করুন।
- প্রস্তাবিত ভূমির হাল নাগাদ খাজনার দাখিলা এর সত্যায়িত কপি- খাজনার দাখিলা এর সত্যায়িত কপি পিডিএফ ফাইল করে তা আপলোড করুন।
- রাজউক হতে প্রাপ্ত প্রাথমিক পরামর্শকরণ পত্রের সত্যায়িত কপি- পরামর্শকরণ পত্রের সত্যায়িত কপি পিডিএফ ফাইল করে তা আপলোড করুন।
- কী লোকেশন ম্যাপ- কী লোকেশন ম্যাপ পিডিএফ ফাইল করে তা আপলোড করুন।
- দাখিলীয় ড্রইং- দাখিলীয় ড্রইং পিডিএফ ফাইল করে তা আপলোড করুন।
- নকশার অটোক্যাড/ জিআইএস ফাইল- নকশার অটোক্যাড/ জিআইএস ফাইল জিপ ফাইল করে তা আপলোড করুন।
- প্রস্তাবিত প্রকল্পের Traffic Impact Assessment (TIA)- প্রকল্পের TIA পিডিএফ ফাইল করে তা আপলোড করুন।
- সংশ্লিষ্ট পেশাজীবীর সম্মতিপত্র- সকল পেশাজীবীর সম্মতিপত্র একত্রে একটি পিডিএফ ফাইল করে তা আপলোড করুন।
- ফি সংক্রান্ত তথ্য থেকে ব্যাংক ড্রাফট / পে অর্ডার নির্বাচন করুন।

বহুতল ভবনের ছাড়পত্রের জন্য পরিশোধিত ফি সংক্রান্ত তথ্যাদি

- সমগ্র এলাকার ক্ষেত্রফল (একর)- আপনার পূর্বে প্রদত্ত প্রকল্প এলাকার ক্ষেত্রফল স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- ফি এর পরিমাণ (টাকা)- প্রকল্প এলাকার ক্ষেত্রফলের উপর ভিত্তি করে ফি এর পরিমাণ স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- ভ্যাটের পরিমাণ (টাকা)- প্রকল্প এলাকার ক্ষেত্রফলের উপর ভিত্তি করে ভ্যাটের পরিমাণ স্বয়ংক্রিয়ভাবে চলে আসবে।
- ব্যাংক ড্রাফট /পে অর্ডার নং- আপনার ব্যংকে টাকা জমা দেয়ার ব্যাংক ড্রাফট /পে অর্ডার নং উল্লেখ করুন।
- ব্যাংক ড্রাফট /পে অর্ডার তারিখ- আপনার ব্যংকে টাকা জমা দেয়ার ব্যাংক ড্রাফট /পে অর্ডার করার তারিখ উল্লেখ করুন।
- ভ্যাট চালান নং- আপনার টাকা প্রদানের ভ্যাট চালান নং উল্লেখ করুন।
- ভ্যাট চালানের তারিখ- আপনার টাকা প্রদানের ভ্যাট চালানের তারিখ উল্লেখ করুন।
- ব্যাংক ড্রাফট /পে অর্ডার- সংযুক্তিতে ব্যাংক ড্রাফট /পে অর্ডার এর পিডিএফ ফাইল আপলোড করুন।
- ভ্যাট চালান- সংযুক্তিতে ভ্যাট চালান এর পিডিএফ ফাইল আপলোড করুন।
- আবেদন সফল হওয়ার পরে সংযুক্তি থেকে আবেদনপত্রটি ডাউনলোড করে নিন।

DTCA
DHAKA TRANSPORT COORDINATION AUTHORITY